Votre conseiller : Benjamin Wagner
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : benjamin.capimmoneyrat@gmail.com
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,5 m² - ST AYGULF - 730 euros CC par mois

Référence

Référence :	**7401**

Adresse

MAGENTA LES MARQUISES
97 RUE FRUHINSOLTZ
83370 ST AYGULF

Etage :	**3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**730 euros/mois**
dont provision de charges :	**100 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**630 euros**
Honoraires charge loc. :	**590 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**135 euros**

Surfaces principales

Loi Carrez :	**45,5 m²**
Terrasse :	**13,4 m² environ**

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 45,5 m²**
- **Séjour de 20 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER