

Votre conseiller : Charles MORQUIN

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 79,35 m² - PLOMBIERES LES DIJON - 149 000 euros

Référence

Référence : **7400**

Description

Type 4 comprenant: une entrée, une cuisine, un salon séjour, un dégagement, trois chambres, une salle de bains, un WC, un balcon, une cave et une place de stationnement en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 79,35 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



154 kWhEP/m².an



36 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,2 m ²
Cuisine professionnelle :	10,3 m ²
Salon séjour :	23,9 m ²
Degagement :	5,0 m ²
Chambre 1 :	10,3 m ²
Chambre 2 :	9,7 m ²
Chambre 3 :	10,3 m ²
Salle de bains :	4,2 m ²
Wc :	1,5 m ²
Balcon :	utile : 11,1 m ²
Cave	
Parking	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 098 euros/an
Dernière AG :	22/06/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	149 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	132 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 585 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout