**Votre conseiller : Benjamin Wagner**
**Saint Raphael**
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : benjamin.capimmoneyrat@gmail.com
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 2 - 50 m² - ST RAPHAEL - 770 euros CC par mois

## Référence

| | |
|---|---|
| Référence : | **7397** |

## Adresse

VILLA CARLINA
BAT A 501 AVENUE DU COLONEL BROOKE
83700 ST RAPHAEL

| | |
|---|---|
| Etage : | **RDC** |

## Disponibilité

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **770 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **98 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **672 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **564,48 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **120,96 euros** |

## Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 50 m²**
- **Séjour de 21 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 stationnements**

## Classe énergie et classe climat

| Consommation énergetique | Emission de gaz à effet de serre |
|---|---|
| D 152 kWhEP/m2.an | B 7 kgeq CO2/m2.an |

DPE ANCIENNE VERSION

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **AMERICAINE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Rez-de-chaussée | **oui** |
| Interphone : | **oui** |
| Digicode : | **oui** |


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER