



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE STUDIO - 32 m² - CHALON SUR SAONE - 39 900 euros

Référence

Référence : **7395**

Description

Exclusivité Neyrat. Emplacement de choix sur l'île saint laurent avec une vue dégagée sur la Genise, appartement lumineux situé au 3 ème et dernier étage d'un immeuble à faibles charges. Séjour avec coin nuit, balcon, espace cuisine, salle d'eau avec wc. Chauffage individuel. Double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 32 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces principales

Balcon : 2,6 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 1,2 m²

Cuisine professionnelle : 5,7 m² (utile : 7,0 m²)

Sejour : 18,8 m²

Piece : 3,2 m² (utile : 4,3 m²)

Salle d'eau avec wc : 2,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 465 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 39 900 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 9 euros/mois

syndic bénévole

Copropriété

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 148 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Dernier étage oui