



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 100 m<sup>2</sup> env.**

**LA CHARMEE**

**66 000 euros**

**Référence**

Référence : **7394**

**Description**

Exclusivité NEYRAT !!! Maison de village 100 m2 hab, 3 chambres , sejour salon , deux salle de bains , une salle d'eau , wc , un garage , terrain environ 600 m2 non attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 100 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 600 m<sup>2</sup>**
-  **3 chambres**
-  **1 stationnement**
-  **Séjour de 29 m<sup>2</sup>**
-  **5 pièces**
-  **2 salle des bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**  
 **DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s**

## Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	12,4 m <sup>2</sup>
Sejour :	29,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,6 m <sup>2</sup>
Degagement :	9,7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12,2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12,4 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec wc :	3,9 m <sup>2</sup>
Garage :	38,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	Individuelle
Greniers :	1

## Informations financières

Prix de vente :	66 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

