

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.49.32  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 50,33 m<sup>2</sup> - DIJON - 620 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **7392**

**Adresse**

LES JARDINS DE NICOLAS  
3B RUE ROBERT DELAUNAY  
21000 DIJON

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **620 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **555 euros**

Honoraires charge loc. : **553,63 euros TTC**

**Caractéristiques**

-  **Ascenseur**
-  **Surface de 50,33 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 185 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **E** 43 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Caves : **1**

Appart n°8 lot 132 -  
Cave C25 - lot 145  
Parking 46 - lot 234

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1999**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

