



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
172 m² env.

CHALON SUR SAONE

260 000 euros

Référence

Référence : **7385**

Description

Bel immeuble idéalement situé au centre-ville, proche des bords de Saône. Ce bien propose au RDC+1, un duplex de 86m². Au 2ième étage un T2 de 49 m² et au 3ième et dernier étage un T2 de 37m².

Chauffage individuel gaz, double vitrage, faibles charges, revenu locatif 16872 HC/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 172 m²**
-  **3 pièces**
-  **3 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



144 kWhEP/m2.an



33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Duplex :	86,0 m ²
T2 :	37,0 m ²
T2 :	49,0 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 017 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	260 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	20 euros/mois

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

