Votre conseiller : NEYRAT Bastien
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - FREJUS - TOUR DE MARE - 549 000 euros

Référence

Référence : **7380**

Description

Belle villa T6 d'environ 130 m2, très lumineuse, entièrement rénovée. Grand séjour ouvert sur cuisine. Cheminée. 3 chambres, dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains. Une salle d'eau, un WC séparé, une salle de home cinéma, buanderie, nombreux placards. Terrain paysagé d'env. 1100 m2, puits, cabanes de jardins. Couloir de nage 8x2 m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 130 m²**
- **Terrain de 1100 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **Piscine**
- **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C — 125 kWhEP/m2.an	A — 3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**1 479 euros/an**
Taxe foncière :	**1 451 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**549 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**