



Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 120 m² env.**

BELLEFOND

285 000 euros

Référence

Référence : **7376**

Description

Maison individuelle de 120 m² sur 2 niveaux avec sous-sol aménagé dans lotissement au calme. Comprenant trois chambres, deux salles d'eau, un sauna et un grand séjour donnant sur un terrain arborée de plus de 800 m². Avec grand garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 120 m²**
-  **6 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 224 kWhEP/m2.an

E 39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **120 m² environ**

Surfaces détaillées

Chambre 1 : **10,9 m²**

Chambre 2 : **10,3 m²**

Chambre 3 : **8,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **701 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **285 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **1986**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



