

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 55,82 m² - GUEUGNON - QUARTIER HAUT - 320 euros CC par mois

Référence

Référence : **7374**

Adresse

7 ROUTE DE PERRECY

71130 GUEUGNON

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **320 euros/mois**

Dépôt de garantie : **320 euros**

Honoraires charge loc. : **345,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

Caractéristiques

-  **Surface de 55,82 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 95 kWhEP/m2.an **D** 22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **Individuelle**

UNE COUR DEVANT 2 JARDINS 1 DEPENDANCE

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Plain-pied**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

