Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.45.83.90.02
Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - AUXONNE - 153 000 euros

Référence

Référence : **7369**

Description

EXCLUSIVITE : Auxonne,proche centre ville, Sur 2128 m² de terrain clos, maison ancienne restaurée comprenant , cuisine aménagée, grand salon séjour avec PF sur terrasse et jardin, salle d 'eau, 2 grandes chambres (possibilité 3), dressing,garage, dépendance. TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 120 m²**
- **Séjour de 36 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**25 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**16,0 m²**
Salon sejour :	**36,7 m²**
Entree :	**5,7 m²**
Salle d'eau avec wc :	**9,3 m²**
Chambre 1 :	**16,6 m²**
Chambre 2 :	**22,6 m²**
Dressing :	**4,0 m² (utile : 9,2 m²)**
Couloir :	**4,8 m²**
Dressing	
Garage	
Dependance	
Grenier	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 060 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**153 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CHAUFFAGE GAZ 1290 EUROS ANNUEL

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**