Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 59,25 m² - CHALON SUR SAONE - 38 500 euros

Référence

Référence :	**7367**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 comprenant 1 entrée, 1 WC, 1 salle de bains, 1 cuisine, 1 salon, 1 dressing, deux chambres et 1 cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Ascenseur**
- **Surface de 59,25 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**6,9 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Salle de bains :	**2,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**8,5 m²**
Sejour :	**16,1 m²**
Dressing :	**3,5 m²**
Chambre 1 :	**9,7 m²**
Chambre 2 :	**10,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**987 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**35 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**38 500 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 9,09 % TTC**
Charges mensuelles :	**162,50 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**216 lots**
Charges courantes :	**1 950 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**