Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
60 m²

CHALON SUR SAONE

74 500 euros

Référence

Référence : **7364**

Description

EXLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 en Duplex comprenant au 1er niveau 1 cuisine ouverte sur salon salle à manger, 1 SDE avec WC.

A l'étage 2 chambres et 1 bureau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 3
Surface de 60 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	**11,1 m²**
Couloir :	**2,9 m²**
Chambre 2 :	**9,3 m²**
Bureau :	**5,4 m²**
Cuisine professionnelle :	**4,7 m²**
Salle d'eau :	**4,1 m²**
Salon sejour :	**24,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2011**

Informations financières

Prix de vente :	**74 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**78,04 euros/mois**

En attente du montant de taxe foncière de l'appartement

Copropriété

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**936,52 euros/an en moyenne**

Procédure à l'égard du syndicat

Demande de désignation d'expert(s) (incapacité d'assurer la conservation de l'immeuble ou la sécurité des occupants)

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**