



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 69,53 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 69 000 euros

### Référence

Référence : **7353**

### Description

Centre ville dans immeuble de standing, apt 3 pièces avec joli balcon vue dégagée,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



197 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



46 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques



**Etage 4**



**Ascenseur**



**Surface de 69,53 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 17,65 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 balcon**

### Surfaces principales

Loi Carrez : **69,53 m<sup>2</sup>**

Balcon : **4,57 m<sup>2</sup> environ**

### Surfaces détaillées

Couloir : **13,0 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,5 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **10,3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **11,8 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **11,6 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **3,7 m<sup>2</sup>**

Sejour : **17,7 m<sup>2</sup>**

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière gaz**

Eau froide : **Collective**

Caves : **1**

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 200 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### Informations financières

Prix de vente : **62 100 euros hors honoraires**

Prix de vente : **69 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 10 % TTC**

Charges mensuelles : **163 euros/mois**

### Copropriété

Copropriété de : **95 lots**

Charges courantes : **1 685 euros/an en moyenne**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**