



Votre conseiller : Françoise RABIAN
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 88,59 m² - DIJON - DRAPEAU - 115 000 euros

Référence

Référence : **7352**

Description

Quartier Junot au 4/4, Type 5 : Entrée avec nbreux Placards, vaste salon séjour sur petit balcon expo sud, cuisine aménagée, sdb, wc séparé, 3 chambres, possibilité 4, fenêtres PVC de qualité avec volets roulant Electrique ELect aux normes, cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



156 kWhEP/m2.an



36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 4



5 pièces



1 balcon



Surface de 88,59 m²



3 chambres

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Vinyle
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2005
Caves :	1
Possibilité quatrième chambre. A des volets roulant électrique à chaque fenêtre	

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	115 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	183,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	220 lots
Charges courantes :	2 200 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout