

Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 110 m² - CHALON SUR SAONE - 199 000 euros

Référence

Référence : **7344**

Description

Coeur de Ville, dans très bel immeuble avec ascenseur, vue dégagée, appartement en excellent état de 110 m2, séjour salon et deux chambres, balcon tout autour de l'apt, très lumineux, charges réduites, aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 110 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 209 kWhEP/m2.an	B 6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	**13,0 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Dressing :	**4,6 m²**
Degagement :	**2,3 m²**
Chambre 1 :	**12,4 m²**
Chambre 2 :	**15,1 m²**
Salon :	**23,3 m²**
Salle a manger :	**20,6 m²**
Cuisine professionnelle :	**12,5 m²**
Cellier :	**2,6 m²**
Salle d'eau :	**3,6 m²**
Placard	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**Collective**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**1 176 euros/an**
Taxe foncière :	**1 700 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**199 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**25 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**300 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Interphone :	**oui**