



**Votre conseiller : A BOMPAS
Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.34.44.25.32
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 230 m² env. - LE CREUSOT - 147 000 euros

Référence

Référence : **7342**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER! LE CREUSOT (71) Immeuble de rapport composé de 3 appartements.

Un appartement Type 5 duplex avec garage et terrasse occupé et loué 650 euros

Un appartement Type 4 duplex avec terrasse et cave occupé et loué 480 euros

Un appartement Type 2 à louer 350 euros

NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT/MONTCEAU Alexandra BOMPAS
Agent mandataire Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 230 m²



12 pièces



8 chambres



3 salle des bain/eau

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 048 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **147 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**
