



Votre conseiller : Françoise RABIAN
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 76,2 m² - DIJON - Victor HUGO - 159 000 euros

Référence

Référence : **7337**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Dans immeuble 1956 En rez de chaussée surélevé : Entrée avec grand Placard, salon séjour (possibilité 2ième chambre) sol parquet, cuisine sur cour, salle de bain attenante à grande chambre, wc séparé, Chauff ind gaz + cumul pour ECS de la SDB, 3 caves, mansarde de 9 mns avec droit à wc commun

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 76,2 m²**
-  **3 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



289 kWhEP/m².an



79 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **3**

Greniers : **1**

prévoir cuisine équipée

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 029 euros/an**

Dernière AG : **24/04/2017**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés : Réfection de la porte d'entrée

Informations financières

Prix de vente : **159 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **68 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **900 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1956**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**