



Votre conseiller : A BOMPAS Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.34.44.25.32
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 81 m² env. - RULLY - 80 000 euros

Référence

Référence : **7336**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! RULLY Bourg au coeur du village deux maisons de village.

Première maison de type 3 en duplex occupée et louée 401 euros/mois, composée d'une cuisine ouverte meublée et équipée sur salon / séjour, un WC. A l'étage deux chambres, une salle d'eau avec WC pour une surface habitable de 81m², une cave, une cour.

Deuxième maison de type 2 à rénover entièrement, une cour, une cave.

NEYRAT CHAGNY Agent mandataire 726220148 Alexandra BOMPAS
 Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 81 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



155 kWhEP/m².an



44 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3

T2

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **80 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

Assainissement : **Tout à l'égout**