

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
327,61 m² env.**

CHAGNY

355 000 euros

Référence

Référence : **7335**

Description

CHAGNY (71) Immeuble actuellement composé au RDC d'un local commercial, une cave, une pièce et un garage. Au 1er niveau un appartement en duplex de 217m² type 6, terrasse, dépendances. NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY Agent mandataire 726220148 Alexandra BOMPAS Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 327,61 m²



17 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces principales

Utile :	114,76 m² environ
Terrasse :	20 m² environ

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Vidéosurveillance :	oui
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	355 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



