



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 STUDIO
 24,83 m²**

DIJON

69 000 euros

Référence

Référence : **7333**

Description

- Cuisine séparée
- Dans résidence sécurisée
- Proximité des transports et commerces
- Hyper centre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 4



Surface de 24,83 m²



1 chambre



Ascenseur



1 pièce



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	1,7 m ²
Salle de bains avec wc :	3,5 m ²
Cuisine professionnelle :	4,7 m ²
Placard :	1,2 m ²
Sejour :	13,8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	648 euros/an
Dernière AG :	02/12/2016
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	121,78 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 096 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS ET TRAM
-------------	-------------

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche tram

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1985
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui



