Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,7 m² - CHALON SUR SAONE - BOUCICAUT - 514,38 euros CC par mois

Quartier Boucicaut:
- Entrée avec placards
- Cuisine équipée ouverte sur séjour
- Grande chambre avec placards
- Salle d'eau avec meuble et vasque
- Cave et garage
- Chauffage collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence :	**7332**

Adresse

18 RUE OMER LETOREY

71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**514,38 euros/mois**
dont provision de charges :	**170 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**344,38 euros**
Honoraires charge loc. :	**371,93 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 euros**

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 42,7 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

F 384 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

DE 1949 A 1974

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER