Votre conseiller : Justine NICOLET
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.nicolet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.48.73.52.60
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 47 m² - BEAUNE - 230 000 euros

Référence

Référence : **7327**

Description

Appartement T2 au 1er étage sur RUE MAUFOUX :

Appartement avec un gros rapport locatif avec une rentabilité de 7% soit un loyer annuel d'environ 20000 euros par an .

VENDU AVEC TOUS LES MEUBLES !

- Entrée

-Salle d'eau

-Séjour avec cuisine aménagée et équipée

-Chambre

- 1 cellier indépendant

Appartement refait entièrement à neuf . Aucun travaux à prévoir !

Matériaux nobles , appartement alliant le charme du contemporain et de l'ancien !

Neyrat Immobilier NICOLET Justine 06.48.73.52.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 47 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**47 m² environ**
Loi Carrez :	**47 m²**

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	**10,5 m²**
Cuisine professionnelle :	**27,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4,0 m²**
Entree :	**6,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2016**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**599 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**230 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**50 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**600 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1800**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**