



Votre conseiller : Françoise RABIAN
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE STUDIO - 18,5 m² - DIJON ENTRE MIRANDE ET UNIVERSITE - 75 000 euros

Référence

Référence : **7313**

Description

Copropriété intégralement refaite à neuf (toiture, enduit, communs, appartements) STUDIO au 2ème étage, de de32.9m2 au sol dont 15.8m2 carrez, kitchenette sur PVA, SDD av WC carrelé faïencé, chauffage individuel électrique, parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 18,5 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	Individuelle
Année de rénovation :	2017

Grande cave commune dans la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **75 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **60 euros/mois**

pas encore définie, copropriété nouvellement créée

Copropriété

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **550 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**