



Votre conseiller : Françoise RABIAN
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE STUDIO - 15,8 m² - DIJON - Entre Mirande et Université - 63 500 euros

Référence

Référence : **7312**

Description

Copropriété intégralement refaite à neuf (toiture, enduit, communs, appartements) STUDIO au rez de chaussée, de 15.8m2, kitchenette sur pièce à vivre, salle de douche av WC carrelé faïencé, chauffage individuel électrique, parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 15,8 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2017**

une grande cave commune pour la copropriété

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **63 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **60 euros/mois**

Taxe foncière non encore déterminée, copropriété nouvelle

Copropriété

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **550 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud**

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**