



Notre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 3
 70 m²**

**DIJON
 FAUCONNET**

145 000 euros

Référence

Référence : **7310**

Description

Exclusivité NEYRAT !

Dans construction 1985 sécurisée, au 4ième/6 avec ascenseur, T3 lumineux avec 2 terrasses, entrée avec grand placard, cuisine équipée, salon séjour en L ,chambre ,garage, cave, chauffage individuel gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 4**
- Ascenseur**
- Surface de 70 m²**
- 3 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 2 terrasses**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 153 kWhEP/m2.an

D 35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	Individuelle
Caves :	1

La cave est grande et gravillonnée

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 135 euros/an
Dernière AG :	12/06/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	73,45 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	59 lots
Charges courantes :	850 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

