



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 48,53 m² - CHALON SUR SAONE - 59 990 euros

Référence

Référence : **7308**

Description

Exclusivité Neyrat !!! En plein centre ville de Chalon, à deux pas des quais, bel appartement situé au 3ème et dernier étage. Séjour parqueté avec cuisine ouverte, une chambre de 12.43m², une salle d'eau avec wc. Cave en sous-sol. Stationnement facile dans la cour privative de l'immeuble.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet www.neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 48,53 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



291 kWhEP/m2.an



47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	52,27 m ² environ
Loi Carrez :	48,53 m ²

Surfaces détaillées

Entree :	6,7 m ²
Chambre 1 :	12,4 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,2 m ²
Cuisine professionnelle :	8,8 m ²
Sejour :	16,3 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	721 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	59 990 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	118,09 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	1 417,07 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1950
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui