



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 68 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 79 000 euros

### Référence

Référence : **7307**

### Description

Appartement de Type 3 situé au 2ème étage d'une copropriété à faibles charges comprenant 1 entrée, 1 salle de bains, 1 WC, 1 cuisine, 1 salon, 2 chambres, 1 dressing, 1 balcon, 1 loggia, 1 cave et 1 emplacement de parking privatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Etage 2</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 68 m<sup>2</sup></b>	 <b>3 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>1 balcon</b>	 <b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



245 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces détaillées

Sejour :	20,2 m <sup>2</sup>
Salon :	10,3 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	11,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,0 m <sup>2</sup>
Entree :	4,4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,3 m <sup>2</sup>
Dressing :	2,9 m <sup>2</sup>
Couloir :	1,6 m <sup>2</sup>
Degagement :	0,8 m <sup>2</sup>
Wc :	1,4 m <sup>2</sup>
Loggia :	3,5 m <sup>2</sup>
Balcon :	6,7 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 244 euros/an
-----------------	----------------

### Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	79,17 euros/mois

### Copropriété

Copropriété de :	648 lots
Charges courantes :	950 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout