



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
110,45 m² env.**

AUTUN

79 000 euros

Référence

Référence : **7294**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!

Cette maison d'environ 110 m² se situe à proximité immédiate du centre-ville. Elle bénéficie de 3 chambres, d'une cuisine, d'une salle à manger, un salon, une salle de bains et des WC séparés, 2 greniers, une cuisine d'été, une buanderie, une cave, et un atelier/garage de grande dimension. Elle bénéficie également d'un jardin d'une superficie de 430 m² constructibles non attenant.

Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Des travaux sont à prévoir.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Surface de 110,45 m² | Terrain de 174 m² |
| 6 pièces | 3 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 3 stationnements |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,7 m²
Salle a manger :	13,3 m²
Salon sejour :	15,0 m²
Chambre 1 :	11,8 m²
Chambre 2 :	10,8 m²
Palier :	2,2 m²
Chambre 3 :	18,9 m²
Cuisine d'ete :	19,2 m²
Palier :	2,5 m²
Wc :	1,5 m²
Salle de bains :	6,2 m²
Cuisine professionnelle :	4,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 159 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



