

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 88,9 m<sup>2</sup> - SEMUR EN AUXOIS - 703 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **7253**

**Adresse**

HOTEL JAZEY  
20 RUE DE LA LIBERTE  
21140 SEMUR EN AUXOIS

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **703 euros/mois**  
dont provision de charges : **200 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **503 euros**  
Honoraires charge loc. : **543,24 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **120 euros**

**Caractéristiques**

**Etage 1**      **Surface de 88,9 m<sup>2</sup>**  
 **4 pièces**      **2 chambres**  
 **1 salle de bain/eau**      **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**241 kWhEP/m2.an**      **42 kgeq CO2/m2.an**

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1949**  
Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

