



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
TERRAIN
32170 m² env.**

AUTUN

89 000 euros



Référence

Référence : **7250**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

RARE A LA VENTE ! Coup de coeur assuré ! A 10 minutes du centre-ville d'AUTUN, cette magnifique propriété de plus de 3 hectares est unique. Entretienue, arborée et fleurie depuis près de 20 ans par un paysagiste, elle constitue un investissement idéal pour une famille, un groupe de pêcheurs ou bien encore un comité d'entreprise à la recherche d'évasion. Pour les pêcheurs, l'étang est empoissonné de friture et de carnassiers. Sur la propriété, un bras mort de l'Arroux vient offrir une possibilité de pêche différente et un paysage de toute beauté. Pour leurs familles, une habitation légère a été aménagée au bord de l'étang afin de pouvoir déjeuner et se reposer . Cet endroit est idéal pour y venir en famille ou entre amis profiter des joies du plein air. Des grands espaces plats, en herbe, ont été soigneusement préservés pour permettre aux plus jeunes de jouer. Une partie de la propriété a été conservée en pré, ce qui laisse le loisir d'y mettre des animaux.

A visiter sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER : 06 42 70 13 77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 32170 m²



Terrain de 32170 m²

Informations financières

Prix de vente : **89 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**



