

Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - CHALON SUR SAONE - 49 500 euros

Référence

Référence : **7241**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!! T3 au dernier étage avec ascenseur grand balcon loggia ; stationnement devant immeuble, cave,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 6**
- **Surface de 65 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 175 kWhEP/m2.an	C — 15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 200 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**49 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**166,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**107 lots**
Charges courantes :	**2 100 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**