

Votre conseiller : **NEYRAT Bastien**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
74,48 m²

AGAY

479 500 euros

Référence

Référence : **7240**

Description

Bastidon entièrement rénové de 74 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, 3 WC, cuisine équipée, clim réversible, double vitrage, rangements, 3 terrasses avec stores, jardin de 150 m² sans vis à vis, cuisine d'été.

Vue mer et Estérel. Domaine fermé. Faibles charges.

Idéal location saisonnière ou résidence secondaire.

Au pied du Rastel d'Agay et de ses plus belles plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 74,48 m²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 3 terrasses	 1 stationnement

Surfaces principales

Jardin : **150 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **Individuelle**

Possibilité d'installer une cheminée

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 200 euros/an**

Dernière AG : **04/08/2017**

Informations financières

Prix de vente : **479 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **63,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **29 lots**

Charges courantes : **760 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Mer

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Provençal**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1972**

Toiture : **Tuiles canal**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





