

## Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 42,38 m<sup>2</sup> - DIGOIN - 391 euros CC par mois



- T2 dans résidence sécurisée, moderne, arborée
- Cuisine ouverte aménagée et en partie équipée
- Séjour avec grand balcon
- Salle de bains
- Placards
- 2 places parking extérieur

### Référence

Référence : **7238**

### Adresse

RESIDENCE NOEMIE

50 LOTISSEMENT LES SAULES BAT D APPART 103

71160 DIGOIN

Etage : **1 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **391 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **321 euros**

Honoraires charge loc. : **346,68 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Scellier : **oui**

### Caractéristiques

- Etage 1**
- Surface de 42,38 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 2 stationnements**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 285 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**C** 13 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

PLACE PARKING EXT LOT 94 PLACE N° 28

PLACE PARKING EXT LOT 164 PLACE N°98

### Aménagements extérieurs

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

