



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 57,99 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 47 700 euros

### Référence

Référence : **7236**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 situé au 1er étage d'une copropriété à faibles charges comprenant 1 entrée, 1 salle d'eau, 1 WC, 2 chambres, 1 salon salle à manger, 1 cuisine, 1 balcon et 1 cave. Stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



213 kWhEP/m2.an



50 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Caractéristiques



Etage 1



Surface de 57,99 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

### Surfaces détaillées

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Entree :                  | <b>3,9 m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 1 :               | <b>12,7 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :               | <b>9,0 m<sup>2</sup></b>  |
| Sejour :                  | <b>19,5 m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine professionnelle : | <b>6,8 m<sup>2</sup></b>  |
| Wc :                      | <b>1,1 m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de bains :          | <b>5,0 m<sup>2</sup></b>  |

### Aménagements intérieurs

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine :                     | <b>SIMPLE</b>                     |
| Salles d'eau :                | <b>1</b>                          |
| Principal revêtement de sol : | <b>Parquet</b>                    |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/GAZ</b>             |
| Eau chaude :                  | <b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b> |
| Caves :                       | <b>1</b>                          |

### Impôts / taxes / travaux

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière :     | <b>800 euros/an</b>     |
| Travaux à prévoir : | <b>Rafrâichissement</b> |

### Informations financières

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Prix de vente :       | <b>47 700 euros</b>     |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>       |
| Charges mensuelles :  | <b>60,62 euros/mois</b> |

Le montant de la Taxe Foncière doit être précisé par le propriétaire

### Copropriété

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>237 lots</b>                   |
| Charges courantes : | <b>727,50 euros/an en moyenne</b> |

### Aménagements extérieurs

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Vitrage :        | <b>Simple</b>         |
| Huisseries :     | <b>Bois</b>           |
| Interphone :     | <b>oui</b>            |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |