



Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 142,47 m² env. - ST DIDIER EN DONJON - 53 900 euros

Référence

Référence : **7234**

Description

Maison de village comprenant une cuisine, une salle à manger, un séjour, 5 chambres, une salle d'eau (douche à l'italienne) avec WC, 2 dressings, une cave, nombreuses dépendances. Combles aménageables.

Terrain clos de 760 m² environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 142,47 m²



6 pièces



5 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile : **83,91 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **24,5 m²**

Salon : **23,3 m²**

Chambre 1 : **18,8 m²**

Salle a manger : **10,2 m²**

Salle d'eau avec wc : **4,2 m²**

Degagement : **5,0 m²**

Chambre 2 : **10,7 m²**

Chambre 3 : **20,5 m²**

Chambre 4 : **8,4 m²**

Chambre 5 : **14,7 m²**

Dressing : **2,4 m²**

Grenier : **utile : 22,2 m²**

Cave : **utile : 16,0 m²**

Chaufferie

Cave : **utile : 11,3 m²**

Dependance

Grange : **utile : 29,7 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Informations financières

Prix de vente : **53 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**