

Votre conseiller : Guy METROP
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : jm.desbois@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE PROPRIETE - 500 m² env. - LA GUICHE - 595 000 euros

Référence

Référence : **7233**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Description

Dans campagne bourguignonne Superbe propriété avec 7 ha de terres et bois- Calme absolu -Magnifique maison avec beaucoup de cachet - Belle rénovation - avec 6 Chambres d'hôtes et 1 Gite - Grand confort -1 piscine - 1 etang -1 maison indépendante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 500 m²



Terrain de 7500 m²



15 pièces



8 chambres



10 salle des bain/eau



2 terrasses



Piscine



10 stationnements

Surfaces principales

Utile :	500 m² environ
Terrasse :	500 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	70,0 m²
Hall de réception :	25,0 m²
Bibliothèque :	30,0 m²
Salon :	30,0 m²
Salle à manger :	30,0 m²
Wc avec lave mains :	5,0 m²
Chambre/salle de douche :	25,0 m²
Chambre/salle de douche :	25,0 m²
Chambre/salle de douche :	25,0 m²
Chambre/salle de bain :	25,0 m²
Chambre/salle de bain :	25,0 m²
Chambre/salle de douche :	25,0 m²
Logement indépendant :	80,0 m²
2ème maison :	80,0 m²
Arrière cuisine :	20,0 m²
Bain norvégien :	25,0 m²
Buanderie avec salle d'eau :	20,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	10
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/
Cheminée :	oui
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	Collective
Alarme :	oui
Année de rénovation :	2014
Greniers :	1

propriété en super état

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 200 euros/an
Taxe foncière :	3 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	595 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Digicode :	oui
Assainissement :	Fosse septique