



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 120 m² env.**

CHALON SUR SAONE

155 000 euros

Référence

Référence : **7222**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!! centre Ville ; Immeuble locatif entièrement rénové il y a 10 ans, composé de 4 appartements ; revenu annuel 15600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 120 m²



6 pièces



4 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



229 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
4 APTS :	
STUDIO 25 M2 REZ DE CHAUSSE GAUCHE LOUE MR VELTER	3442 EUROS /AN
STUDIO 22M2 REZ DE CHAUSSE DROITE LOUE A MR ANGELAND	2640 EUROS /AN
T2 DE 38 M2 1ER ETAGE GAUCHE LOUE A MR GOUHUIER MATHIEU	POUR 5343 EUROS / AN
T2 DE 35 M2 1ER ETAGE DROITE VACANT CLES EN GESTION	ETAIT LOUE 4486/AN

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 900 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	155 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur









