



Votre conseiller : Aline PHILIPPE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.philippe@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.73.81.00.14
 Tél mobile : 03.45.28.69.92
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 30,41 m² - CHALON SUR SAONE - 302 euros CC par mois

Référence

Référence : **7216**

Adresse

32 RUE DU 56EME RI
 71100 CHALON SUR SAONE
 Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **302 euros/mois**
 dont provision de charges : **52 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **250 euros**
 Honoraires charge loc. : **270 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **60 euros**

Caractéristiques

Etage 2 **Ascenseur**
Surface de 30,41 m² **1 pièce**
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 180 kWhEP/m².an **F** 69 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**
 Meublé : **oui**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/**
 Eau chaude : **COLLECTIF/**
 Caves : **1**
 CAVE N°6

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

