



Votre conseiller : Bahman TABRIZI
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
49,29 m²

DIJON
centre ville marché

169 000 euros

Référence

Référence : **7212**

Description

Dans un immeuble pierre bien entretenu, T3 DUPLEX au 3ième étage, entrée avec placard, cuisine aménagée équipée sur séjour en parquet bambou, balcon sur place du marché, à l'étage 2 chambres mansardée, SDB, WC, grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 49,29 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 185 kWhEP/m2.an

E 43 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile :	70 m² environ
Loi Carrez :	49,29 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	Individuelle
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	515 euros/an
Taxe foncière :	590 euros/an
Dernière AG :	19/09/2016
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	169 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	45,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	550 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



