

Votre conseiller : Aurélie PITAUD  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 IMMEUBLE  
 71,59 m<sup>2</sup>**

**AUTUN  
 centre ville**

**60 800 euros**

**Référence**

Référence : **7209**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN 71, MURS COMMERCIAUX en RDC de 72m2 environ,libres, comprenant 3 bureaux avec rangements, un wc, un point d'eau, un accès sur cour intérieure avec place de parking privative, une cave sous l'ensemble. Accès handicapé facilité, chauffage au gaz de ville neuf, IDEAL PROFESSION LIBERALE!! 60 800euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 1 761 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

**Surface de 71,59 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**

**1 salle de bain/eau**

**1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### **Aménagements intérieurs**

---

Cuisine :	<b>SANS CUISINE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Caves :	<b>3</b>

---

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière :	<b>1 293 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente :	<b>60 800 euros</b>
-----------------	---------------------

---

Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
-----------------------	-------------------

---

### **Copropriété**

---

Copropriété de :	<b>20 lots</b>
------------------	----------------

---

### **Aménagements extérieurs**

---

Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
------------------	-----------------------

---





