

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 7 - 198,28 m² - CHALON SUR SAONE - 1 280 euros CC par mois



Au centre-ville :

- T7 de 210 m²
- Cuisine équipée, salon, séjour
- 5 chambres
- Salle de bains et salle d'eau
- Stationnements à proximité

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3050 à 4180 euros (année).

Référence

Référence : **7205**
Adresse

6 BD DE LA REPUBLIQUE

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **1 280 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 180 euros**

Honoraires charge loc. : **1 274,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 euros**
Caractéristiques

Etage 2

Surface de 198,28 m²

7 pièces

5 chambres

2 salle des bain/eau
Classe énergie et classe climat


251 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



48 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet


Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

