

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
89,88 m² env.**

CHASSEY LE CAMP

129 000 euros

Référence

Référence : **7202**

Description

CHASSEY LE CAMP (Cochanut) à 1.8km de SANTENAY (21) et à deux pas de la voie verte! Maison d'habitation avec travaux à prévoir! A rafraîchir!

Idéal pour une accession à la propriété pour les ayant droits au prêt à taux zéro.

Cette maison est composée de 3 trois chambres, une salle de bain avec baignoire d'angle et meuble vasque, une cuisine simple actuellement fermée, un WC suspendu, un salon/séjour avec cheminée, un hall d'entrée et dégagement de 12.50m². Elle offre une terrasse à l'arrière avec une vue dégagée . Le terrain d'une superficie de 1800m² est clos et arboré d'arbres fruitiers.

NEYRAT CHAGNY Alexandra BOMPAS Agent mandataire Tél 06.34.44.25.32

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 89,88 m²	Séjour de 30,73 m²
Terrain de 1800 m²	5 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau
2 terrasses	4 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



344 kWhEP/m2.an



22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	10,6 m²
Chambre 2 :	10,1 m²
Chambre 3 :	9,2 m²
Cuisine professionnelle :	10,6 m²
Garage :	utile : 21,0 m²
Salon séjour :	30,7 m²
Entree :	6,5 m²
Degagement :	6,0 m²
Salle de bains :	4,8 m²
Wc :	1,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Individuelle

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	129 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



