

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
116,69 m² env.**

RULLY

253 200 euros

Référence

Référence : **7197**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! RULLY (71) Maison d'habitation construite en 1999 sur vide sanitaire avec combles aménagées. Elle vous offre une surface habitable de 116.69 m² à laquelle on rajoute 20.64m² de surface utile à l'étage.

Au rez de chaussé: un hall d'entrée avec placards, un WC, une cuisine ouverte meublée et équipée sur salon-séjour, un cellier, un double garage avec portes sectionnelles de 33.01m².

Au 1er étage: un hall, un espace bureau, une salle de bain, un WC, 3 chambres.

Une très agréable terrasse avec store banne de 45 m² , un terrain clos et arboré de 1465m².

Elle est équipée d'un système d'alarme, un adoucisseur d'eau, un digicode, un portail coulissant motorisé.

NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY Alexandra BOMPAS Agent mandataire
Tél 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 116,69 m²



Terrain de 1465 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces principales

Utile :	20,64 m² environ
Terrasse :	45 m² environ

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	253 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1999
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout













