Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
99,75 m² env.

AUTUN
saint Pantaleon

110 000 euros

Référence

Référence : **7195**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN 71, maison individuelle rénovée de 100m2 environ sur 2 niveaux, sur 361m2 de terrain. Elle comprend au RDC une entrée avec rangements, un bureau ou petite chambre, une cuisine équipée et aménagée, un double séjour ouvrant sur une terrasse extérieure sans vis à vis, un cabinet de toilette avec WC. Au 1er étage se trouve un palier desservant 4 chambres, une salle de bain avec vasque et meuble, un WC, une baignoire avec pare-douche, un sèche serviette. Garage attenant et buanderie, jardin plat et clôt, double vitrage complet, chauffage gaz de ville récent, salle de bain récente, toiture refaite il y a 3 ans, rafraîchissements à prévoir,BAISSE DE PRIX ! 110000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 99,75 m²**
- **Terrain de 261 m²**
- **4 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 21,75 m²**
- **7 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**190 m² environ**
Terrasse :	**25 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**2,1 m²**
Hall d'entrée :	**4,4 m²**
Wc avec lave mains :	**3,0 m²**
Rangement :	**1,6 m²**
Salon :	**21,8 m²**
Cuisine professionnelle :	**10,8 m²**
Bureau :	**6,0 m²**
Chambre 1 :	**9,0 m²**
Chambre 2 :	**10,8 m²**
Chambre 3 :	**9,9 m²**
Chambre 4 :	**11,9 m²**
Salle de bains avec wc :	**4,4 m²**
Rangement :	**0,8 m²**
Palier :	**3,4 m²**
Garage :	**utile : 16,5 m²**
Buanderie :	**utile : 5,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**948 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**110 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1970**
Toiture :	**Terrasse**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**















