

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 84,26 m² - PARAY LE MONIAL - 520 euros CC par mois



- Dans un petit immeuble, grand T3 proche quartier basilique
- Cuisine
- Double séjour
- 2 chambres
- Salle de bain
- WC
- Cave et garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1450 euros (année 2021).

Référence

Référence : **7189**

Adresse

3 RUE ROBINSON

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 84,26 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 165 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

-  Câble : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

- Salles de bains : **1**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
- Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
- Eau froide : **INDIVIDUEL**
- Caves : **1**
- 1 CELLIER
- DOUBLE SEJOUR

Aménagements extérieurs

Construit en : **1970**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

