



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
87,15 m²

PARAY LE MONIAL

69 500 euros

Référence

Référence : **7188**

Description

Bel appartement spacieux et lumineux entièrement rénové avec beaux parquets en chêne massif, d'une superficie de 87 M² situé dans un petit immeuble proche du centre au 3^{ème} étage sans ascenseur comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau avec douche italienne, WC. Cave, grenier, balcon. Fenêtres double vitrage, chauffage gaz de ville. Faible charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **4 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 87,15 m²**
-  **3 chambres**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 171 kWhEP/m2.an

E 40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	931 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	69 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	310 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





