

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 55 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - AU CENTRE-VILLE - 527 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **7186**

**Adresse**

POINT DU JOUR

13 RUE DU 8 MAI

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **527 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **497 euros**

Honoraires charge loc. : **536,76 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

- |                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| <b>Etage 3</b>                     | <b>Ascenseur</b>           |
| <b>Surface de 55 m<sup>2</sup></b> | <b>2 pièces</b>            |
| <b>1 chambre</b>                   | <b>1 salle de bain/eau</b> |
| <b>1 balcon</b>                    | <b>1 stationnement</b>     |

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**F** 426 kWhEP/m2.an

**D** 25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>
GARAGE LOT 27	
CAVE LOT 12	

**Aménagements extérieurs**

Construit en :	<b>2007</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>oui</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

