



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 72,58 m² - CHALON SUR SAONE - 49 900 euros

Référence

Référence : **7185**

Description

A deux pas du centre, au 2^{ième} étage avec ascenseur, appartement donnant sur espaces verts, entrée, salon séjour sur loggia, deux chambres, salle d'eau, wc séparé. Fenêtres double vitrage PVC de qualité. Cave. Prévoir rafraichissement plus remise aux normes électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 72,58 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Vinyle**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Loggia : **oui**

Caves : **1**

Prévoir remise au normes de l'électricité

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 072 euros/an**

Dernière AG : **22/12/2016**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **49 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **210 euros/mois**

Mr et Mme PRUDENT étaient très âgés et chauffait beaucoup leur appartement

Copropriété

Copropriété de : **42 lots**

Charges courantes : **2 520 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**