



Votre conseiller : Françoise RABIAN
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 79 m² env. - DIJON - BOUDRONNEE - 167 000 euros

Référence

Référence : **7184**

Description

Sur 225m2 de Terrain, pavillon jumelé d'environ 79 m2 sur sous-sol complet, au rdc, salon-séjour sol parquet, cuisine aménagée, wc, à l'étage, 3 chambres sol parquet, salle de bain, avec wc.. prévoir décoration et électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



307 kWhEP/m2.an



71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Surface de 79 m²



Terrain de 225 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 315 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	167 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout